



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

INVESTITOR:

UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25
HR-10000-ZAGREB
OIB: 13582015490

GRAĐEVINA:

Rekonstrukcija i obnova ravnog krova
višestambene zgrade
– Gospodska ulica 22-32 u Zagrebu

STRUKOVNA VRSTA PROJEKTA:

GRAĐEVINSKI PROJEKT

PROJEKTANT:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif. G 5781

DIREKTOR:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

FAZA PROJEKTA:

GLAVNI PROJEKT

BROJ PROJEKTA:

17/2022



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIČEVA 25, ZAGREB

SADRŽAJ:

1 – OPĆI DIO

- 1.1. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA
- 1.2. RJEŠENJE O UPISU TRGOVAČKOG DRUŠTVA U SUDSKI REGISTAR
- 1.3. IMENOVANJE PROJEKTANTA
- 1.4. UPIS U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

2 – TEHNIČKI DIO

- 2.1. TEHNIČKI OPIS
- 2.2. IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
- 2.3. FOTODOKUMENTACIJA – POSTOJEĆE STANJE
- 2.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE
- 2.5. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA
- 2.6. PROGRAM MJERA ZAŠTITE NA RADU
- 2.7. PROGRAM MJERA ZAŠTITE OD POŽARA
- 2.8. PROGRAM MJERA ZAŠTITE OD BUKE
- 2.9. POPIS ZAKONA, PRAVILNIKA, UREDBI I NORMI
- 2.10. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

3 – NACRTNI DIO

- | | | |
|------|----------------------------------|----------------|
| 3.1. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:300 |
| 3.2. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:100 |
| 3.3. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:100 |
| 3.4. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:100 |
| 3.5. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:100 |
| 3.6. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:100 |
| 3.7. | TLOCRT KROVA | mjerilo: 1:100 |
| 3.8. | PRESJEK KROVA – POSTOJEĆE STANJE | mjerilo: 1:20 |



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

3.9.	PRESJEK KROVA – NOVO STANJE	mjerilo: 1:20
3.10.	DETALJ – VERTIKALNA POVRŠINA	mjerilo: 1:10
3.11.	DETALJ – VENTILACIJSKA CIJEV / STUP	mjerilo: 1:10
3.12.	DETALJ – VERTIKALNI SLIVNIK	mjerilo: 1:10

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Luka Pavlović
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 5781





SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

INVESTITOR:

UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25
HR-10000-ZAGREB
OIB: 13582015490

GRAĐEVINA:

Rekonstrukcija i obnova ravnog krova
višestambene zgrade
- Gospodska ulica 22-32 u Zagrebu

DIO PROJEKTA:

1/ OPĆI DIO

BROJ PROJEKTA :

17/2022



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIČEVA 25, ZAGREB

1.1. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA

	FUNKCIJA	IME I PREZIME	POTPIS	PEČAT
1.	PROJEKTANT	Luka Pavlović, mag.ing.aedif.		
2.	SURADNIK	---		
3.	SURADNIK	---		
4.	SURADNIK	---		
5.				



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE

- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

1.2. RJEŠENJE O UPISU TRGOVAČKOG DRUŠTVA U SUDSKI REGISTAR



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 21.04.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130079737

OIB:

45607436859

EUID:

HRSR.130079737

TVRTKA:

1 SUPERIOR PROJEKT d.o.o. za projektiranje i stručni nadzor u građenju

1 SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Pula (Grad Pula - Pola)
Banovčeva ulica 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 1 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 1 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 1 * - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- 1 * - djelatnost ispitivanja
- 1 * - djelatnost prethodnih istraživanja
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - pružanje usluga uređenja i opremanja interijera
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - pružanje usluga grafičkih i WEB dizajnera
- 1 * - računalne djelatnosti; pružanje savjeta o računalnoj opremi (hardware-u), savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a), obrada podataka, izrade baze podataka, računalno programiranje, izdavanje i iznajmljivanje softvera, upravljanje računalnom opremom i sustavom

Izrađeno: 2020-04-21 14:01:54
Podaci od: 2020-04-21

D004
Stranica: 1 od 3



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 21.04.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | * | - djelatnost obrade podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima |
| 1 | * | - djelatnost popravka računala i komunikacijske opreme |
| 1 | * | - usluge turističke agencije |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - posebni linijski prijevoz putnika u cestovnom prometu |
| 1 | * | - shuttle prijevoz putnika u cestovnom prometu |
| 1 | * | - povremeni prijevoz putnika u cestovnom prometu |
| 1 | * | - pružanje usluga autotaksi prijevoza putnika |
| 1 | * | - poseban oblik prijevoza putnika u cestovnom prometu |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - agencijske djelatnosti u cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz za vlastite potrebe |
| 1 | * | - djelatnost iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila (rent-a-car usluge svih vrsta) |
| 1 | * | - javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - međunarodni linijski pomorski promet |
| 1 | * | - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu |
| 1 | * | - djelatnost skladištenja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga poduke iz područja matematike, informatike, fizike i mehanike |
| 1 | * | - pružanje usluga uredskih administrativnih poslova |
| 1 | * | - pružanje usluga fotokopiranja |
| 1 | * | - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi |
| 1 | * | - djelatnost zastupanja domaćih i stranih pravnih i fizičkih osoba u zemlji i inozemstvu u okviru registriranih djelatnosti |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Luka Pavlović, OIB: 19543627657 |
| | Pula, Banovčeva ulica 5 |
| 1 | - jedini član d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Izrađeno: 2020-04-21 14:01:54
Podaci od: 2020-04-21

D004
Stranica: 2 od 3



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građevstvu

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Elektronički zapis
Datum: 21.04.2020

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Luka Pavlović, OIB: 19543627657
Pula, Banovčeva ulica 5
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 19.02.2018. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.19	2018	21.02.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-18/916-2	21.02.2018	Trgovački sud u Pazinu
eu /	22.03.2019	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA HR26635293339, C=HR

Broj zapisa: 00qut-Z4UdP-QeSBY-tafAn-G9FUB
Kontrolni broj: dixpq-WAPA6-fqrEz-5mcAR

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2020-04-21 14:01:54
Podaci od: 2020-04-21

D004
Stranica: 3 od 3



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

1.3. IMENOVANJE PROJEKTANTA

Pula, 01.04.2022.

Temeljem Zakona o gradnji, čl. 51. st 1 (NN 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19) donosi se:

RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA GLAVNOG PROJEKTA

kojim se Luka Pavlović, mag.ing.aedif. imenuje za projektanta građevinskog projekta

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE
ZGRADE – GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25
10000 ZAGREB

BR. PROJEKTA: 17/2022

Obrazloženje

Imenovani je upisan u imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, pod rednim brojem 5781, s danom upisa 15.05.2017., te ima pravo obavljanja poslova iz čl.17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19).

Imenovani je temeljem Ugovora o radu zaposlen u poduzeću Superior Projekt d.o.o.

Direktor:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.



SUPERIOR PROJEKT
d.o.o. Pula
OIB: 45607436859



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

1.4. UPIS U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA
INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271

KLASA: UP/I-360-01/17-01/130
URBROJ: 500-03-17-2
Zagreb, 15. svibnja 2017. godine

Hrvatska komora inženjera građevinarstva na temelju članka 26. stavka 5. i članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 78/15.) odlučujući o zahtjevu koji je podnio **Luka Pavlović, Pula, Banovčeva 5**, donosi slijedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **Luka Pavlović, mag.ing.aedif., Pula, Banovčeva 5, OIB 19543627657**, pod rednim brojem **5781**, s danom upisa **15.05.2017.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva **Luka Pavlović, mag.ing.aedif.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53. stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine", broj 78/15.), te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.
3. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "**pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva**", koje su vlasništvo Komore.

Obrazloženje

Dana 03.05.2017. godine Luka Pavlović, mag.ing.aedif., podnio je zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

U prilogu zahtjeva, podnositelj zahtjeva je podnio slijedeću dokumentaciju:

- presliku važećeg osobnog dokumenta,
- presliku diplome,
- presliku suplementa diplome,
- presliku Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva,
- dokaz o radnom stažu (Elektronički zapis o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- popis poslova u struci ovjeren od ovlaštene inženjerke građevinarstva pod čijim je nadzorom obavljao poslove,



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2

- preslike gotovih naslovnica projekata potpisane i ovjerene od odgovorne projektantice na kojima se navode suradnici u projektiranju ili preslike rješenja o imenovanju za suradnika nadzornoj inženjerki,
- dokaz o uplati upisnine u iznosu od 1.000,00 kn,
- 70,00 kn Upravne pristojbe (biljezi RH),
- jednu fotografiju veličine 35x45 mm.

Prema odredbi članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju pravo na upis u imenik ovlaštenih arhitekata, ovlaštenih arhitekata urbanista, odnosno ovlaštenih inženjera Komore ima fizička osoba koja kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. da je završila odgovarajući preddiplomski i diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij i stekla akademski naziv magistar inženjer, ili da je završila
2. odgovarajući specijalistički diplomski stručni studij i stekla stručni naziv stručni specijalist inženjer ako je tijekom cijelog svog studija stekla najmanje 300 ECTS bodova, odnosno da je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja odgovarajuće struke,
3. da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili po završetku odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje dvije godine, da je po završetku odgovarajućeg diplomskog sveučilišnog studija ili odgovarajućeg specijalističkog diplomskog stručnog studija provela na odgovarajućim poslovima u struci najmanje jednu godinu, ako je uz navedeno iskustvo po završetku odgovarajućeg preddiplomskog sveučilišnog ili po završetku odgovarajućeg preddiplomskog stručnog studija stekla odgovarajuće iskustvo u struci u trajanju od najmanje tri godine, odnosno bila zaposlena na stručnim poslovima graditeljstva i/ili prostornoga uređenja u tijelima državne uprave ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba najmanje deset godina,
4. da je ispunila uvjete sukladno posebnim propisima kojima se propisuje polaganje stručnog ispita.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja izvršen je uvid u priloženu dokumentaciju i utvrđeno je da je zahtjev podnositelja osnovan, te da podnositelj udovoljava kumulativno svim uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva koji su propisani člankom 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Podnositelj zahtjeva stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva „ovlašteni inženjer građevinarstva“ i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 48., 50., 53 stavak 1. i 2., 55. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te ostala prava i dužnosti sukladno ovom Zakonu, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, te općim aktima Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je izvršavati navedene stručne poslove sukladno zakonu te temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštovati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Pravo na obavljanje navedenih stručnih poslova prestaje s prestankom članstva u Komori, u skladu s člankom 34. i 35. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora inženjera građevinarstva izdaje "pečat i iskaznicu ovlaštenog inženjera građevinarstva", sukladno članku 26. stavku 5. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja djelatnosti, a pri prestanku članstva u Komori dužan je podmiriti sve dospjele financijske



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građanju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIČEVA 25, ZAGREB

3

obveze prema Komori, sve sukladno članku 13. stavku 1. točki 5. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva putem Hrvatske komore inženjera građevinarstva Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje na razdoblje od godine dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine, sve u skladu s člankom 55. Stavcima 1. i 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju.

Ovlašteni inženjer građevinarstva uplatio je za upis Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva upisninu u iznosu od 1.000,00 kn sukladno članku 13. stavku 1. točki 4. Statuta Hrvatske komore inženjera građevinarstva.

Upravna pristojba plaćena je upravnim biljegom emisije Republike Hrvatske koji je zalijepljen na podnesak i poništen, u vrijednosti 20,00 kn (slovima: dvadeset kuna) prema Tar.br. 1 i u vrijednosti od 50,00 kn (slovima: pedeset kuna), prema Tar.br. 2. stavak 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/2017).

Slijedom navedenog, na temelju članaka 26. i 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom u pisanom obliku, u tri primjerka, putem tijela koje je izdalo rješenje.

Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar.br. 3. stavak 1. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

Predsjednik
Hrvatske komore inženjera građevinarstva
Zvonimir Sever, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. **Luka Pavlović,**
52100 Pula, Banovčeva 5
2. U Zbirku isprava Komore



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

INVESTITOR:

UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25
HR-10000-ZAGREB
OIB: 13582015490

GRAĐEVINA:

Rekonstrukcija i obnova ravnog krova
višestambene zgrade
- Gospodska ulica 22-32 u Zagrebu

DIO PROJEKTA:

2/ TEHNIČKI DIO

BROJ PROJEKTA :

17/2022



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.1. TEHNIČKI OPIS

2.1.1. OPĆI PODACI

GRAĐEVINA: STAMBENA ZGRADA GOSPODSKA ULICA 22-32, ZAGREB
LOKACIJA: k.č.br. 606, k.o. Stenjevec
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA D.O.O., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB, U IME
SUVLASNIKA SZ GOSPODSKA ULICA 22-32, ZAGREB

Građevina je izgrađena 1987. godine. Namjena građevine je stambena i sastoji se od 6 dilatacija i 6 ulaza/stubišta.

Stambena zgrada je samostojeća na zasebnoj čestici i ne dodiruje okolne zgrade. Zgrada je razvedenog tlocrtnog oblika, u obliku slova L. Negrijani prostor u zgradi je stubište koje se proteže kroz sve etaže.

U projektu se predviđa sanacija slojeva ravnog krova na cjelokupnoj površini.

2.1.2. OPIS PROJEKTOG ZADATKA

Predmet ovog projekta je sanacija ravnog krova višestambene zgrade na adresi Gospodska ulica br. 22-32 u Zagrebu.

Ovaj projekt je izrađen na osnovi projektnog zadatka dobivenog od strane investitora sa primarnim ciljem sanacije hidroizolacije krova zbog procurenja uslijed atmosferilija.

Sukladno članku 45.stavak 2 Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinske zaštite u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, NN 102/20) kod rekonstrukcije postojeće zgrade kojom se obnavljaju samo pojedini dijelovi ovojnice grijanog dijela zgrade na površini manjoj od 25%, koeficijent prolaska topline, $U [W/(m^2 \cdot K)]$, čitavog građevnog dijela na kojem je proveden građevinski zahvat ne smije biti veći od vrijednosti utvrđenih u Tablici 1. iz Priloga B navedenog propisa. S obzirom da je površina ravnog krova zgrade koji se sanira u iznosu od 2150,00 m² manja od 25% površine vanjske ovojnice grijanog dijela zgrade koja iznosi ukupno 13.766,00 m² nije potrebno raditi proračun koeficijenta prolaska topline.

**SUPERIOR PROJEKT d.o.o.****za projektiranje i stručni nadzor u građenju**

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE

- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.1.3. POSTOJEĆE STANJE

OPĆI PODACI O GRAĐEVINI

Zgrada čiji je krov predmet ovog projekta (u nastavku zgrada) je nepravilnog tlocrtnog oblika, sastoji se od 6 cjelovitih dilatacija, a godina izgradnje je 1987.

UKUPNA POVRŠINA OVOJNICE GRIJANOG DIJELA (m ²) =	13.766,00
POVRŠINA DIJELA OVOJNICE KOJI SE SANIRA- KROV (m ²) =	2.150,00
POSTOTAK OVOJNICE KOJI SE SANIRA (%) =	15,61

KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE

Zgrada je masivne gradnje sa armirano-betonskom konstrukcijom stropova i zidova. Krovšte građevine je izvedeno kao ravni krov koji se sastoji od više dijelova /dilatacija na istoj visini.

Krov nije cjelovito saniran od izgradnje zgrade, iako je parcijalnim zahvatima djelomično obnavljan.

Slojevi krova sastoje se od dvije armirano betonske ploče između kojih se nalazi zrakoprazni prostor koji služi kao toplinska izolacija (stropna ploča stanova posljednjeg kata), betona u padu, hidroizolacijske bitumenske ljepenke te završnog zaštitnog sloja od kamenih oblutaka debljine do 10cm.

Odvod krovni voda spojen je putem slivnika na odvodne kanalizacijske vertikale koje prolaze kroz zgradu.

ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

Dijelovi ravnog krova su u veoma lošem stanju, pojedini dijelovi koji su nedavno djelomično sanirani su u nešto boljem stanju. Bitumenska hidroizolacija je u velikoj mjeri deformirana od sunčevih zračenja, rubni limovi i slivnici imaju tragove hrđe. Parapetni zidovi imaju oštećenja u vidu dotrajale i odvojene žbuke.



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.1.4. PROJEKTIRANO STANJE

Ovim projektom predviđaju se zahvati na postavljanju nove hidroizolacije krova.

Na ravnom krovu privremeno se uklanja šljunak (koji se poslije vraća nakon izvedenih radova).

Postojeća hidroizolacija na bazi bitumenske ljepenke se sanira novom bitumenskom izolacijom na svim vidljivim mjestima dotrajalosti te u daljnjem korištenju zgrade predstavlja sekundarni hidroizolacijski sloj.

Na saniranu bitumensku hidroizolaciju postavlja se zaštitni sloj geotekstila te se na njega postavlja metodom varenja nova primarna hidroizolacija u vidu membrane na bazi PVC.

Na novu PVC membranu postavlja se zaštitni sloj geotekstila te se na njega vraća prethodno uklonjeni i privremeno deponirani zaštitni sloj šljunka.

Postojeći krovni limovi na kojima je vidljiva dotrajalost u vidu hrđe saniraju se na način da se mehanički čiste od hrđe metodom pjeskarenja i zaštićuju zaštitnom bojom za metal na bazi poliuretana.

Dio krovnih limova koje zbog dotrajalosti nije moguće sanirati zamjenjuje se novim krovim limom.

U odnosu na postojeće stanje, planiranim zahvatom ne mijenjaju se sljedeći parametri:

- vanjsko oblikovanje zgrade
- način odvodnje
- broj i veličina otvora, dimnjaka i odzraka

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Luka Pavlović
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 5781





SUPERIOR PROJEKT d.o.o. **za projektiranje i stručni nadzor u građenju**

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.2. IZVOD IZ KATASTRA



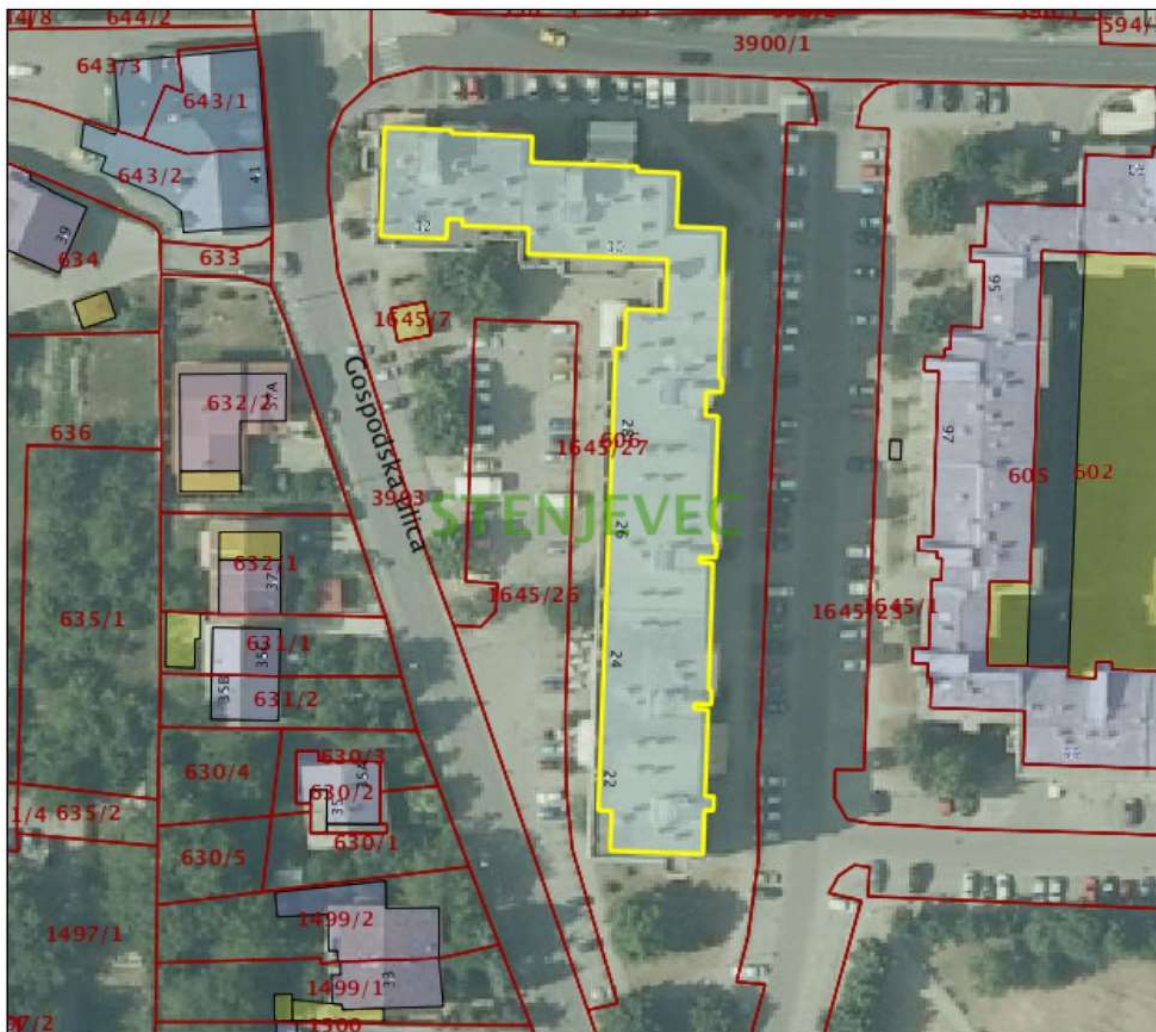
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. STENJEVEC, 335592
k.č. br.: 606

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:1000





SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.3. FOTODOKUMENTACIJA – POSTOJEĆE STANJE



Slika 1.



Slika 2.



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB



Slika 3.



Slika 4.



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB



Slika 5.



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

OPĆENITO

Da bi se osigurala kakvoća sastavnih materijala za proizvodnju, potrebno je kontrolirati kakvoću materijala, osigurati odgovarajuću dokumentaciju o kakvoći upotrijebljenih materijala, a za sama ispitivanja materijala primjenjivati metode ispitivanja propisane hrvatskim normama i važećom zakonskom regulativom.

Program kontrole i osiguranja kvalitete odnosi se na dvije faze:

- 1) PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE
- 2) KORIŠTENJE I ODRŽAVANJE

1) PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE

OPĆE ODREDBE

Investitor je dužan tijekom građenja osigurati stručni nadzor izvedbe građevine u cjelini kao i pojedinih segmenata.

Arhitektonsko-građevinski radovi trebaju se izvesti prema projektu (tlocrtima, shemama i tehničkom opisu), prema važećim hrvatskim propisima i pravilima struke.

Izvođač je dužan prije početka radova proučiti projektну dokumentaciju, te o svim primjedbama i eventualnim nedostacima obavijestiti investitora, odnosno nadzorni organ.

Ukoliko se tijekom gradnje ukaže opravdana potreba za manjim odstupanjima ili promjenama projekta, izvođač je dužan prethodno pribaviti suglasnost projektanta i nadzornog inženjera.

Izvođač je dužan sve izmjene i eventualna odstupanja od projekta registrirati u građevinski dnevnik, a nakon dovršetka gradnje obavezan je predati investitoru projekt izvedenog stanja koji se sastoji od arhitektonsko-građevinskog projekta i svih projekata u kojima je došlo do izmjene.

Sav materijal koji se upotrebljava mora odgovarati hrvatskim standardima. Nakon donošenja materijala na gradilište, na poziv izvođača, nadzorni inženjer dužan je pregledati sav materijal i o tome izvijestiti u građevinskom dnevniku.

Ako izvođač upotrijebi neodgovarajući materijal, na zahtjev nadzornog inženjera dužan ga je ukloniti s građevine i postaviti onaj koji odgovara važećim propisima.

Osim materijala koji se ugrađuje, i svi radovi na građevini moraju biti izvedeni stručno i kvalitetno, a eventualne greške izvođač je dužan ispraviti o svom trošku.

Prije početka izvođenja, potrebno je izvršiti točno razmjeravanje i obilježavanje na zidu, stropu (krovu) ili podu, a tek potom pristupiti izvedbi.



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

Eventualno rušenje, dubljenje i bušenje drvene konstrukcije, kao i svako drugo oštećivanje konstrukcije, smije se vršiti samo uz suglasnost nadzornog inženjera.

Svi materijali koji se upotrebljavaju u zonama evakuacije od požara moraju imati ateste na protupožarnu otpornost od 1 sata.

Prije početka radova izvođač mora izraditi shemu organizacije gradilišta i dati je na odobrenje nadzornom inženjeru.

U pojedinim djelovima ovog glavnog projekta (mape projekata) dan je program kontrole i osiguranja kvalitete pojedinih radova.

Ako u programu kontrole i osiguranja kvalitete ovog Projekta nije drugačije navedeno, provedba potrebnih ispitivanja i postupaka dokazivanja smatra se kontrolnim ispitivanjem odnosno kontrolnim postupcima čiju provedbu određuje nadzorni inženjer.

Prilikom gradnje objekta poštivati će se i primjenjivati odgovarajući zakoni, navedeni u tekstualnim prilogima arhitektonskog dijela glavnog projekta, na predviđene grupe radova, kako slijedi:

GRAĐEVINSKI RADOVI > ZIDARSKI RADOVI

Prilikom izvedbe zidarskih radova opisanih u troškovniku izvoditelj radova mora se pridržavati svih uvjeta i opisa u troškovniku, kao i važećih propisa, i to posebno:

- Pravilnika o tehničkim mjerama i uvjetima za izvedbu zidova zgrada [Sl. list br. 17/70]

Materijal koji se upotrebljava za zidarske radove mora biti ispravan, kvalitetan, a na zahtjev izvođač mora predložiti važeće ateste ili dati ispitati materijale prema važećim standardima. Ispitivanje pada nateret izvođača.

Materijal koji je upotrijebljen mora zadovoljavati sljedeće standarde:

- HRN B.D1.010 - puna pečena opeka od gline
- HRN B.D1.011 - radijalna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.012 - radijalna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.013 - fasadna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.014 - šuplje fasadne opeke i blokovi
- HRN B.D1.015 - šuplje opeke i blokovi od pečene gline
- HRN B.D8.011 - metode ispitivanja opeke, blokova i ploča od gline
- HRN U.M1.058 - zidni blokovi
- HRN B.D1.020 - šuplji zidni blokovi od pečene gline
- HRN B.D1.022 - šuplje ploče od gline za pregradne zidove
- HRN B.N1.011 - betonski puni blokovi od lakog betona
- HRN B.D1.024 - porolit ploče od gline
- HRN U.N1.020 - betonski i šuplji blokovi od lakog betona



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

- HRN U.N2.010 - ploče od gipsa za pregradne zidove
- HRN U.N2.020 - opeke od granulirane zgure visokih peći

GRAĐEVINSKI RADOVI > IZOLATERSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

Izvođač radova dužan je prije izvedbe krova provjeriti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati i pripremiti sve dijelove gdje se izvode krovopokrivački radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača.

Provjeravati vrste i ateste po sadržajima izolacionog i spojnog materijala u odnosu na projekt.

Prije polaganja hidroizolacije provjeriti ispravnost podloge. U toku radova rukovoditelj treba propisati i provesti potrebne mjere zaštite kako ne bi došlo do oštećenja izvedene hidroizolacije, a naročito pažljivo izvoditi zaštitu hidroizolacije betona.

Sav materijal koji se upotrebljava u izolaterskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima za toplinsku izolaciju od mineralne vune i hidroizolaciju:

- HRN EN 13162:2012 – Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW)
- HRN EN 13956:2012 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne hidroizolacijske trake za krovove - Definicije i značajke
- HRN EN 13859-1:2014 - Savitljive hidroizolacijske trake -- Definicije i značajke podloških traka – 1.dio:Podložne trake za prijeklopno pokrivanje zidova
- HRN EN 13984:2013 – Savitljive hidroizolacijske trake -- Plastične i elastomerne paronepropusne trake -- Definicije i značajke

OBRTNIČKI RADOVI > LIMARSKI RADOVI

Sve radove izvesti prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

Upotrebljeni materijal mora imati ateste o kvaliteti. Izrada limarije je u svemu prema projektnom rješenju i pravilima zanata.

Izvođač radova dužan je prije izvedbe limarije uzeti sve mjere u naravi, a također je dužan prije početka montaže ispitati sve dijelove gdje se izvode limarski radovi, te na eventualne nepravilnosti upozoriti nadzornog inženjera, jer će se u protivnom naknadni popravci izvršiti na teret izvođača. Limarija mora biti odvojena od površina žbuke bitumenskim premazom ili ljepenkom.

Osim standardnih tehnoloških postupaka u cijenu treba uključiti sva potrebna kitanja trajnoelastičnim kitom (fuge i spojevi sa građevinskom konstrukcijom).

Pokrivanje krova ne može započeti prije zapisničkog preuzimanja izvedene tesarske krovne



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

konstrukcije i oplata na koju se lim polaže.

Sav materijal koji se upotrebljava u limarskim radovima mora odgovarati u svemu važećim standardima (uključivo i drvenu oplatu i grede):

- HRN C.E4.040 - Bakreni lim
- HRN G.E4.020 - Cinčani lim
- HRN C.B4.081 - Pocinčani lim
- HRN U.N9.053 - Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, tehnički uvjeti
- HRN U.N9.052 - prozorske limene klupčice
- HRN U.N9.055 - Građevinski prefabricirani elementi, opšivanje vanjskih dijelova zgrade limom, tehnički uvjeti
- Tehnički propis za drvene konstrukcije [NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12]

Limarske radove vezane uz pokrov i izolaterske radove treba izvoditi paralelno sa tim radovima. Pomoćni i vezivni materijali kositar, zakovice, zavrtnji i drugo moraju odgovarati odredbama HRN-a.

Nadzorni organ treba utvrditi da li limovi zadovoljavaju uvjete izvedbenog projekta i specifikaciji radova i odobriti iste.

OBRTNIČKI RADOVI > ZAVRŠNI ZIDARSKI RADOVI

Zidarsko-fasaderske radove treba izvesti prema važećim propisima:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu [SL SFRJ 21/90]
- Tehnički propis o građevnim proizvodima [NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13, 136/14]
- HRN U.F2.010 - Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova

Zidarsko-fasaderski radovi podrazumjevaju zidarsku pripomoć pri izvedbi krovišta i izvedbu prepravaka unutarnjih zidova.

Materijali koji će se upotrijebiti za izradu trebaju imati ateste kao dokaz standardne kvalitete.

Ukoliko se atesti ne pribave od isporučioaca, dokaz standardne kvalitete treba provesti ispitivanjem iz isporučene vrste prije njezine ugradbe. Ispitivanje pada na teret izvođača.

Za svaku pojedinu vrstu morta i glazure u toku izvedbe treba izvršiti po jedno kontrolno ispitivanje kvalitete morta ili glazure

Upotrijebljeni dodaci koji služe za poboljšavanje ugradivosti morta, za postizanje nepromočivosti ili poboljšanje kemijskih i mehaničkih svojstava, moraju odgovarati utvrđenim standardima i dokumentiranim odgovarajućim atestima.

Materijali za završne zidarske radove moraju odgovarati standardima:



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIČEVA 25, ZAGREB

- HRN U.M2.012:1968 - mort za žbukanje
- HRN EN 998-1:2010 . Specifikacija morta za ziđe – Vanjska i unutarnja žbuka
- HRN CEN/TR 15125:2005 – Projektiranje, priprema i primjena sustava unutarnjih cementnih i/ili vapnenih žbuka
- HRN EN 13914-1:2005 - Projektiranje, priprema i primjena vanjskih i unutarnjih žbuka
- HRN EN 13658-2:2006 – Metalni profili i nosači za žbuku – Definicije, zahtjevi i ispitne metode
- HRN EN 13162:2012 – Toplinsko-izolacijski proizvodi za zgrade - Tvornički izrađeni proizvodi od mineralne vune (MW)

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Luka Pavlović
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 5781

**SUPERIOR PROJEKT d.o.o.****za projektiranje i stručni nadzor u građanju**

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.5. NAČIN ZBRINJAVANJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Po završetku svih vrsta radova (građevinskih, obtničkih i dr.) potrebno je gradilište-objekt temeljito očistiti od otpadnog i viška materijala, koji se za vrijeme izvođenja radova samo privremeno može deponirati uz građevinu ili na deponijama određenim od strane nadzornog inženjera.

Sav višak materijala od rušenja, demontaža i suvišan materijal koji se neće upotrijebiti izvođač je dužan o vlastitom trošku odnosno u skladu s uvjetima iz ugovorenog troškovnika zbrinuti sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19).

Potrebno je ukloniti sve privremene izgrađene nastambe koje su korištene za skladištenje materijala, opreme i alata, kao i sve privremene objekte smještaja i boravka ljudi, objekta za vođenje gradilišta, garderobe i sl., sve privremene priključke na komunalne objekte potrebno je urediti, očistiti i dovesti u stanje ispravnosti kakvo je bilo prije početka izvođenja radova.

Svu eventualnu privremenu prometnu signalizaciju montiranu radi potrebe funkcioniranja prometa uz koje se izvode radovi, potrebno je u potpunosti ukloniti nakon završetka radova, te vratiti u funkciju prema prijašnjem načinu i stanju odvijanja prometa ili uspostaviti novi režim odvijanja prometa u skladu sa izrađenom tehničkom dokumentacijom.

Svi navedeni zahvati, kao i eventualni radovi na sanaciji okoliša, ne obračunavaju se kao posebne stavke troškovnika, već se smatraju troškovima koje izvođač treba uračunati u jedinične cijene radova.

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Luka Pavlović

mag.ing.aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 5781



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.6. PROGRAM MJERA ZAŠTITE NA RADU

Pri izvedbi radova, kao i kasnije u tijeku eksploatacije građevine moraju se u svemu poštivati propisani zakonski normativi sa svrhom da se svim osobama na radu osiguraju uvjeti rada bez opasnosti za život i oštećenje zdravlja.

Tijekom izvođenja radova na gradilištu potrebno je pridržavati se sljedećih pravila zaštite na radu:

- zaštita na radu treba se primjenjivati u skladu s odredbama Zakona i propisa zaštite na radu
- radnici moraju biti upoznati s pravilima zaštite na radu
- radnici moraju koristiti osobna zaštitna sredstva
- potrebno je osigurati sve radne površine i radni prostor radi lakšeg izvođenja radova
- potrebno je opskrbiti sva sredstva rada sa zaštitnim napravama
- obavezno je osiguranje postavljanja znakova upozorenja od određenih opasnosti (ako se izvodi dio ceste ili se nailazi na dio ceste na kojem se izvode radovi-prometnim znakovima na propisanoj udaljenosti)
- strojevi i uređaji i osobna zaštitna sredstva u svakom trenutku moraju biti u ispravnom stanju
- radovi se moraju izvoditi na siguran način da bi se spriječile ozljede i povrede pri radu
- zaposlenici su dužni pridržavati se propisa i pravila zaštite na radu te koristiti propisana osobna zaštitna sredstva i opremu

Prije početka radova izvoditelj mora pripremiti gradilište i opremiti ga svim potrebnim objektima koje je po završetku radova dužan ukloniti.

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova na građevini, te osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na gradilištu.

O uređenju gradilišta i radu na gradilištu, izvođač radova sastavlja poseban elaborat koji u pogledu zaštite na radu obuhvaća sljedeće mjere:

- osiguranje granica gradilišta prema okolini
- uređenje i održavanje prometnih površina unutar gradilišta
- određivanje mjesta, prostora i načina razmještanja i uskladištenja građevinskog materijala
- način transportiranja, utovarivanja, istovarivanja i deponiranja raznih vrsta građevnog materijala i teških predmeta
- način obilježavanja, odnosno osiguravanja opasnih mjesta i ugroženih prostora na gradilištu
- način rada na mjestima gdje se pojavljuju štetni plinovi, prašina, para odnosno gdje može nastati vatra
- uređenje električnih instalacija za pogon i osvjetljenje na pojedinim mjestima na gradilištu
- određivanje vrste i smještanja građevinskih strojeva i postrojenja i odgovarajuća osiguranja s obzirom na lokaciju gradilišta
- način zaštite od pada s visine ili u dubinu
- određivanje radnih mjesta na kojima postoji povećana opasnost po život i zdravlje radnika, kao i vrste i količine potrebnih osobnih zaštitnih sredstava, odnosno zaštitne opreme
- mjere i sredstva protupožarne zaštite na gradilištu
- druge mjere za zaštitu osoba na radu



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građevni

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE

- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

Sav materijal, uređaji, postrojenja i oprema potrebni za izgradnju građevine, kad se ne upotrebljavaju moraju biti tako složeni da je omogućen lak pregled i nesmetano uzimanje bez opasnosti od rušenja i slično.

Ako se iskop zemlje vrši na mjestu gdje postoje instalacije plina, električne ili drugo, radovi na iskopu moraju se vršiti po uputama i pod nadzorom stručne osobe određene sporazumno između pravnih osoba koje održavaju te instalacije i izvoditelja radova.

Ako se u tijeku iskopavanja naiđe na instalacije radovi se moraju obustaviti dok se ne osigura nadzor.

Primijenjeni propisi, standardi i preporuke:

- | | |
|--|--|
| - Zakon o zaštiti na radu | NN br. 71/14, 118/14, 154/14,
NN br. 94/18, 96/18 |
| - Zakon o zaštiti od požara | NN br. 92/10 |
| - Zakon o normizaciji | NN br. 80/13 |
| - Zakon o državnom inspektoratu | NN br. 115/18 |
| - Pravilnik o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore | NN br. 6/84, 42/05, 113/06 |
| - Pravilnik o poslovima s posebnim uvjetima rada | NN br. 5/84 |
| - Pravilnik o listi strojeva i uređaja s povećanim opasnostima | NN br. 47/02 |
| - Pravilnik o pružanju prve pomoći radnicima na radu | NN br. 56/83 |
| - Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu | SL br. 42/68 i 45/68 i NN 18/83, 59/96 |

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Luka Pavlović

mag.ing.aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 5781



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građevnu

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.7. PROGRAM MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Tijekom izvođenja radova na izgradnji građevine potrebno se izričito pridržavati sljedećih pravila zaštite od požara:

- zaštita od požara treba se primjenjivati u skladu s odredbama Zakona i propisa zaštite od požara,
- sve instalacije i uređaji na gradilištu koje se koriste za potrebe gradilišta moraju biti u ispravnom stanju,
- s gradilišta potrebno je ukloniti sve zapaljive predmete koji mogu uzrokovati nastajanje i širenje požara ili onemogućiti brzu i sigurnu zaštitu djelatnika na gradilištu i imovine,
- lako zapaljive materijale kao što su benzin, nafta, ulje i sl. treba čuvati u posebnim skladišnim prostorima koji su zaštićeni od nastajanja požara,
- potrebno je na gradilištu imati opremu i sredstva za zaštitu od požara koja mora biti u ispravnom stanju,
- gradilištu je u svakom trenutku potrebno osigurati pristup vatrogasnim vozilima,
- na gradilištu je zabranjena upotreba otvorene vatre, otvorenog ložišta i sl. bez prisustva vatrogasne službe.

Primijenjeni propisi, standardi i preporuke:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| - Zakon o gradnji | NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 |
| - Zakon o prostornom uređenju | NN br. 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 |
| - Zakon o zaštiti od požara | NN br. 92/10 |
| - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara | NN br. 08/06 |
| - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe | NN br. 35/94, 55/94, 142/03 |
| - Pravilnik o održavanju i izboru vatrogasnih aparata | NN br. 35/94, 55/94, 103/96, 130/07 |
| - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima | NN br. 108/95, 56/10 |
| - Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara | NN br. 62/94, 32/97 |

Predmetna građevina pri predviđenoj namjeni i normalnim uvjetima korištenja, te primjeni početnog gašenja u slučaju požara, ne predstavlja opasnost za ljude, materijalna dobra i okolinu.

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Luka Pavlović
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
G 5781





GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.8. PROGRAM MJERA ZAŠTITE OD BUKE

Tijekom izvođenja radova na izgradnji građevine potrebno se pridržavati pravila zaštite od buke u cilju izbjegavanja, sprječavanja ili smanjivanja štetnih učinaka na zdravlje ljudi koje uzrokuje buka u okolišu, uključujući smetanje bukom, osobito u vezi s:

- utvrđivanjem izloženosti buci i to izradom karata buke na temelju metoda za ocjenjivanje buke u okolišu,
- osiguravanjem dostupnosti podataka o buci okoliša

Pravila se primjenjuju za ocjenu i upravljanje bukom okoliša kojoj su izloženi ljudi, osobito u izgrađenim područjima, u javnim parkovima ili drugim tihim područjima u naseljenim područjima, u tihim područjima u prirodi, pored škola, bolnica i drugih zgrada i područja osjetljivih na buku.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje tijela državne uprave, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti prema Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

Zaštita od buke provodi se danonoćno (dan traje 12 sati, od 7 do 19 sati, večer traje 4 sata, od 19 do 23 sata, a noć traje 8 sati, od 23 do 7 sati) prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine, građevina prometne infrastrukture treba projektirati, tj rekonstruirati ili adaptirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04.)

Primijenjeni propisi, standardi i preporuke:

Zakon o zaštiti od buke	NN br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN br. 145/04
Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova	NN br. 05/07, 75/09, 60/16, 117/18
Pravilnik o uvjetima glede prostora, opreme i zaposlenika pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove zaštite od buke	NN br. 91/07
Pravilnik o stručnom ispitu iz područja zaštite od buke	NN br. 91/07



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

Pravilnik o djelatnostima za koje je potrebno provesti mjere zaštite
od buke

NN br. 91/07

Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru NN br. 156/08

Ispravna mehanizacija i pravilno izvođenje radova na gradilištu ne predstavljaju opasnost od buke za okolinu.

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Luka Pavlović
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva





GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.9. POPIS ZAKONA, PRAVILNIKA, UREDBI I NORMI

PROSTORNO UREĐENJE I GRAĐENJE:

- Zakon o gradnji (NN 153/13, NN 20/17, NN 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Pravilnik o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17, 98/19, 121/19)
- Pravilnik o kontroli projekata (NN 32/14)
- Pravilnikom o tehničkom pregledu građevine (NN 46/18, 98/19)

ZAŠTITA NA RADU:

- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o inspektoratu rada (NN 19/14)

ZAŠTITA OD POŽARA:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (Narodne novine 56/12, 61/12).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)

ZAŠTITA PRIRODE I OKOLIŠA:

- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

ZAŠTITA OD BUKE:

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20)

VODE I FINANCIRANJE VODNOG GOSPODARSTVA:

- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Uredba o klasifikaciji vode (NN 77/98, 137/08)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (NN 137/08)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (NN 55/02)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10)
- Pravilnik o gospodarenju muljem iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kada se mulj koristi u poljoprivredi (NN 38/08)



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE

- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

- Pravilnik o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati pravne osobe koje obavljaju poslove osobito značajne za upravljanje vodama (NN 43/08)
- Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o posebnim uvjetima koje moraju ispunjavati pravne osobe koje obavljaju djelatnost odvodnje otpadnih voda (NN 145/08)
- Uredba o maksimalno dozvoljenim koncentracijama opasnih tvari u vodama i obalnom moru (NN 2/84, 53/90)

NORMIZACIJA:

- Zakon o normizaciji (NN 80/13)

KATASTAR VODOVA:

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 124/10, 56/10)
- Pravilnik o katastru vodova (NN 71/08)

PODRUČJE OTPADA:

- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada (NN 50/05, 39/09)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN 69/16)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14)

OSTALI PRAVILNICI I ODLUKE:

- Zakon arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Tehnički propisi o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11)
- Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09)
- Tehnički propis o izmjeni i dopuni tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 14/10, NN 125/10)
- Tehnički propisi o izmjenama i dopunama Tehničkog propisa za betonske konstrukcije (NN 14/10).

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA
Luka Pavlović
mag.ing.aedif.
Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 5781



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

2.10. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

1) SANACIJA RAVNOG KROVA

2.150,00 m² x 500,00 kn/m² = **1.075.000,00 kn**

UKUPNO = 1.075.000,00 kn (bez PDV-a)

Projektant:

Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA

Luka Pavlović

mag.ing.aedif.

Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 5781



SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građenju

Banovčeva 5, 52100 Pula, M.B. 4866231, OIB: 45607436859
tel. +385 52 218 580, mob. +385 99 269 2199, e-mail: superior.projekt@gmail.com
IBAN OTP: HR1124070001100022244

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE
- GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU
INVESTITOR: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o., OREŠKOVIĆEVA 25, ZAGREB

INVESTITOR:

UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25
HR-10000-ZAGREB
OIB: 13582015490

GRAĐEVINA:

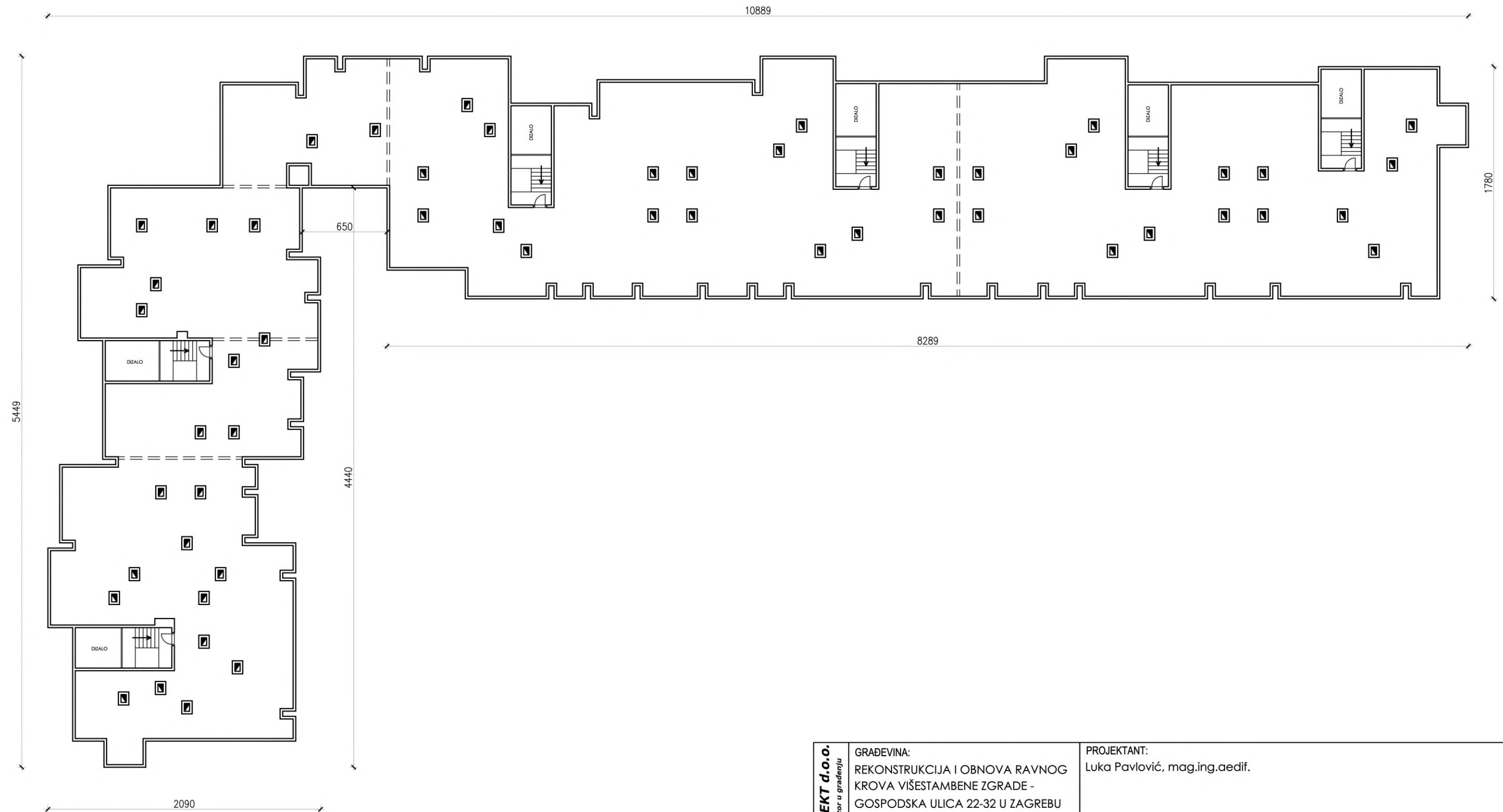
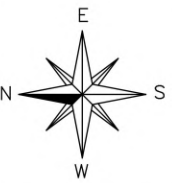
Rekonstrukcija i obnova ravnog krova
višestambene zgrade
- Gospodska ulica 22-32 u Zagrebu

DIO PROJEKTA:

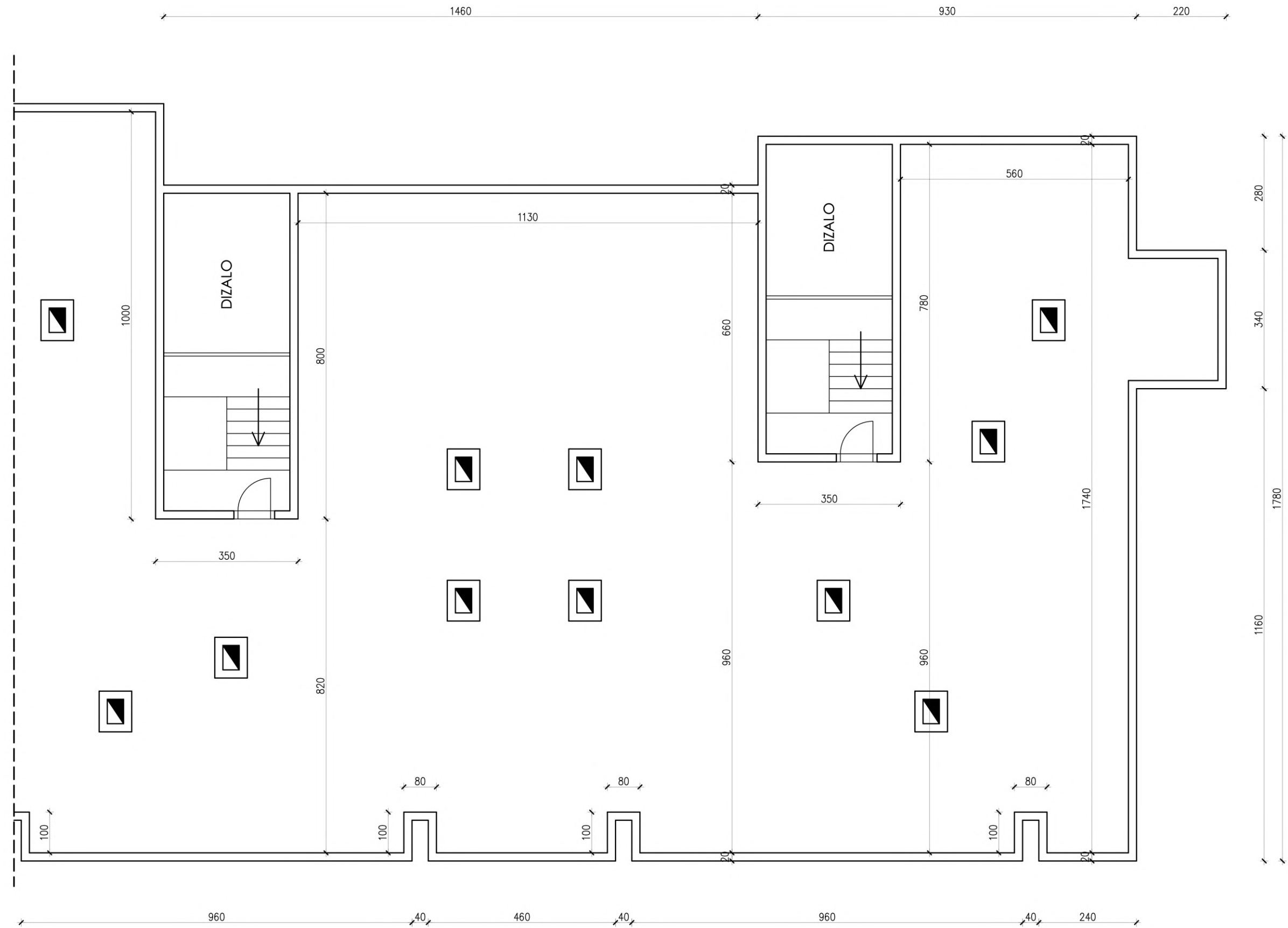
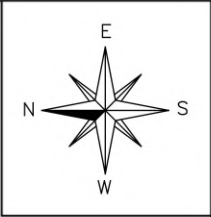
3/ NACRTNI DIO

BROJ PROJEKTA :

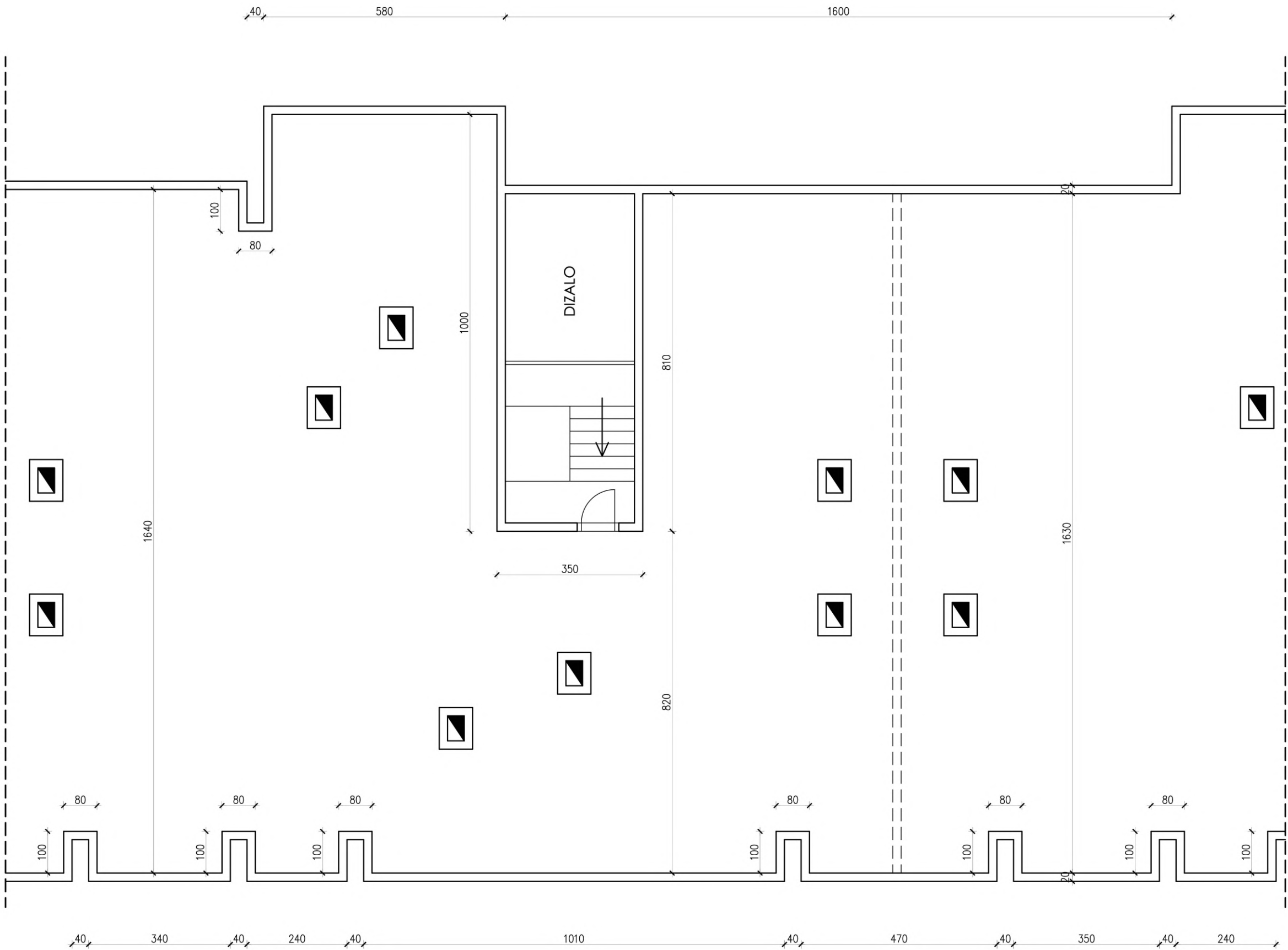
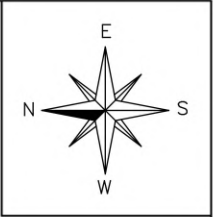
17/2022



SUPERIOR PROJEKT d.o.o. za projektiranje i stručni nadzor u građevinarstvu	GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU		PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	
	NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovićeve 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490		VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
	DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	DATUM: 04/2022 BR.PR. 17/2022 MJ. : 1:300 LIST BR: 1



GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU	PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	
	VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovićeva 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	
DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	BR.PR. 17/2022	MJ. : 1:100
	DATUM: 04/2022	
	LIST BR: 2	



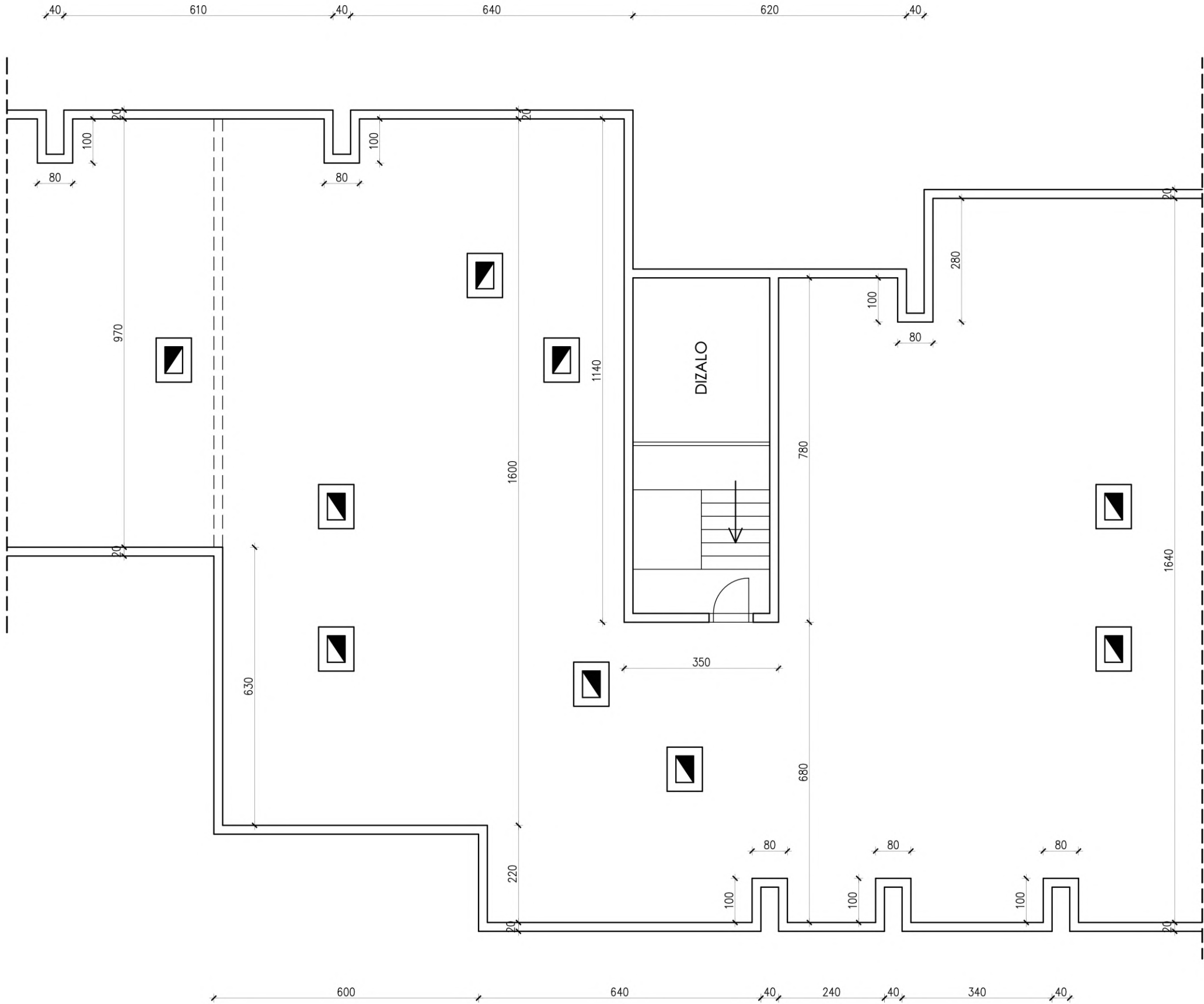
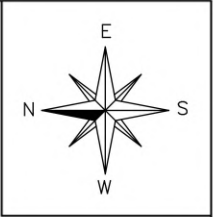
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU		PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.		SADRŽAJ: TLOCRT KROVA	BR.PR. 17/2022	MJ. : 1:100	LIST BR: 3
NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovićeva 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490		VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI					
DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.		FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT					

za projektiranje i stručni nadzor u građenju

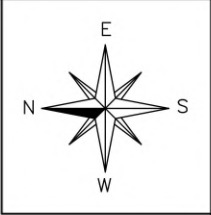
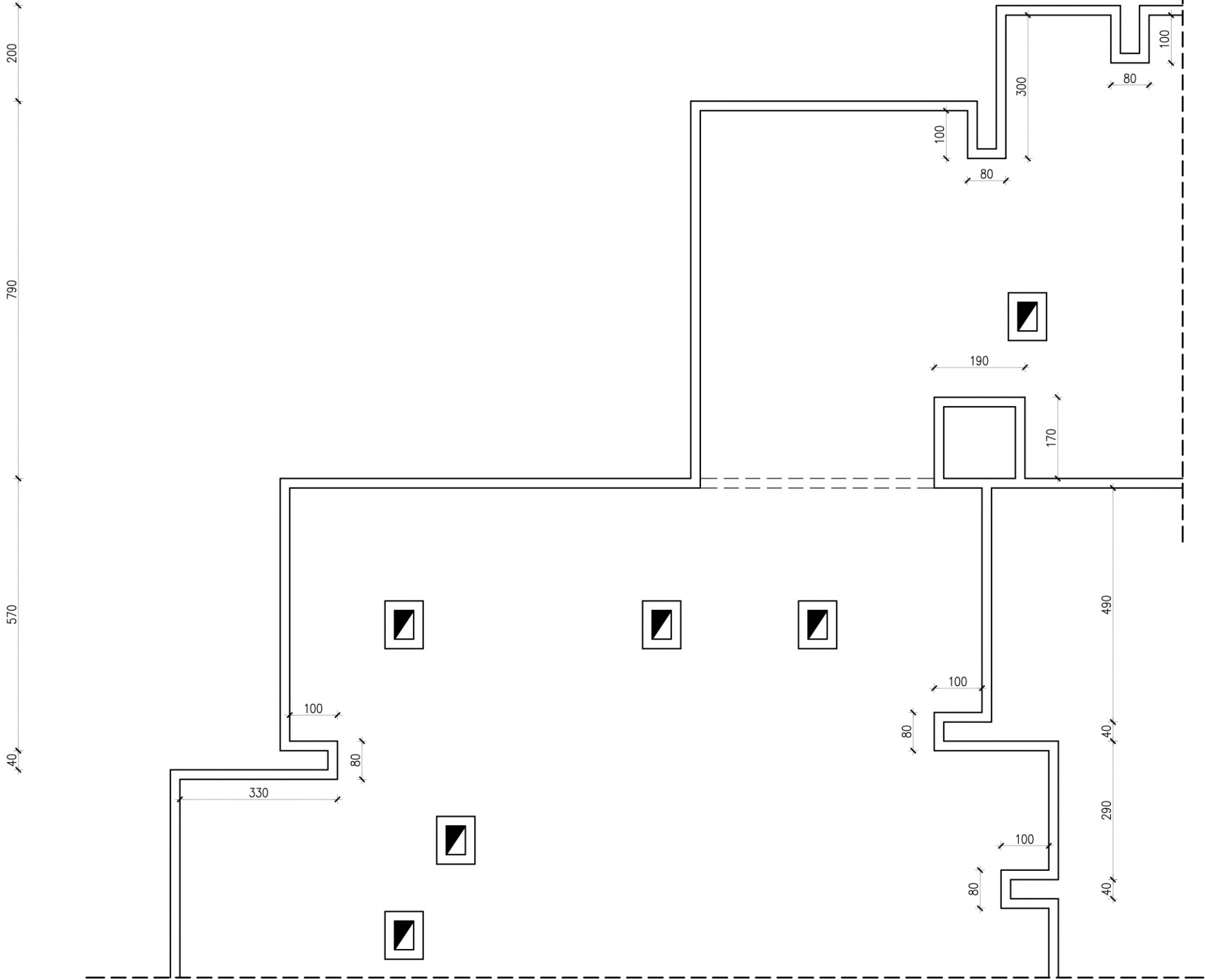
SUPERIOR PROJEKT d.o.o.





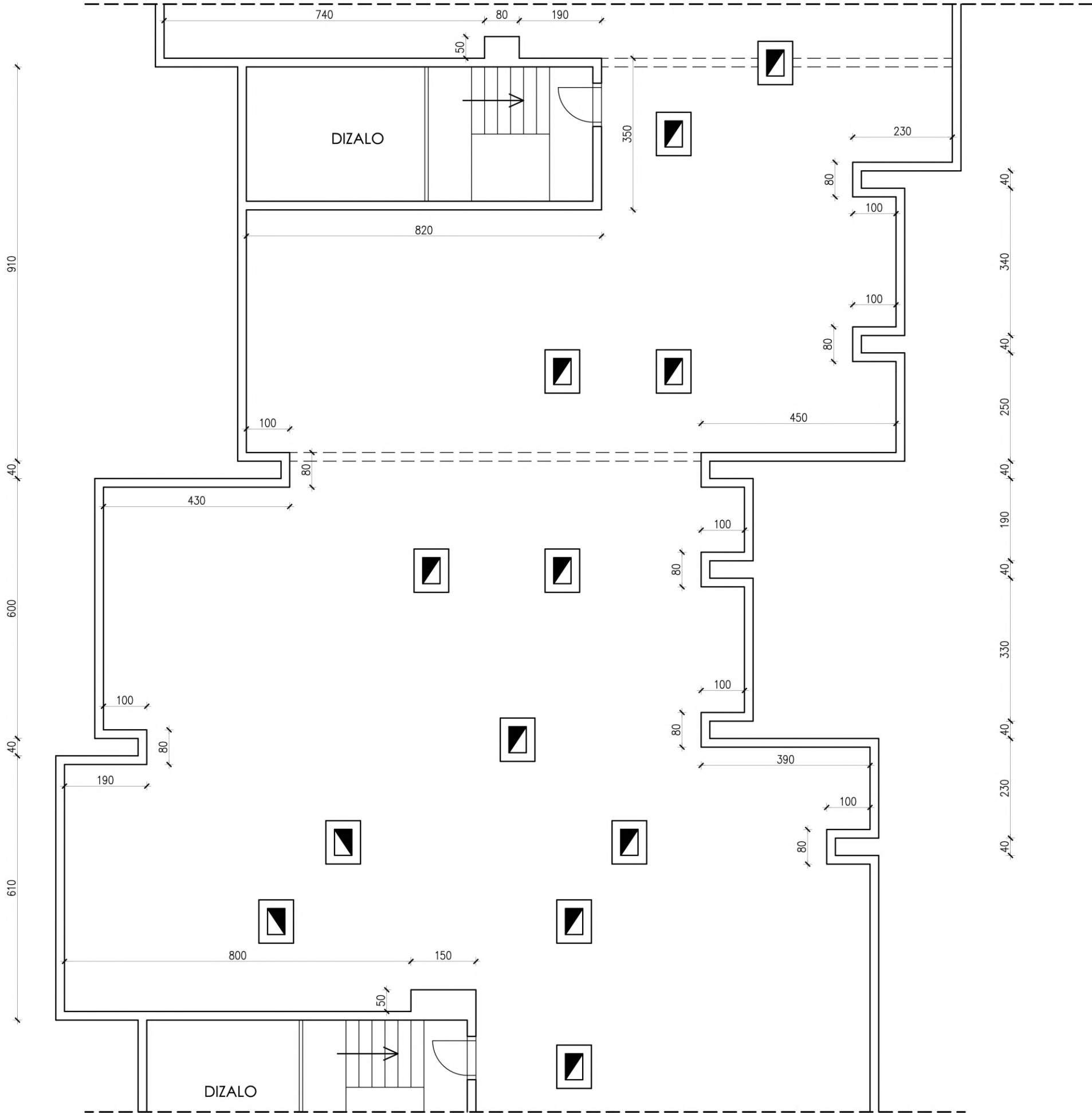


GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU	PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	
	VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovića 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	
DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	BR.PR. 17/2022	DATUM: 04/2022
	MJ. : 1:100	LIST BR: 4

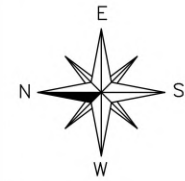


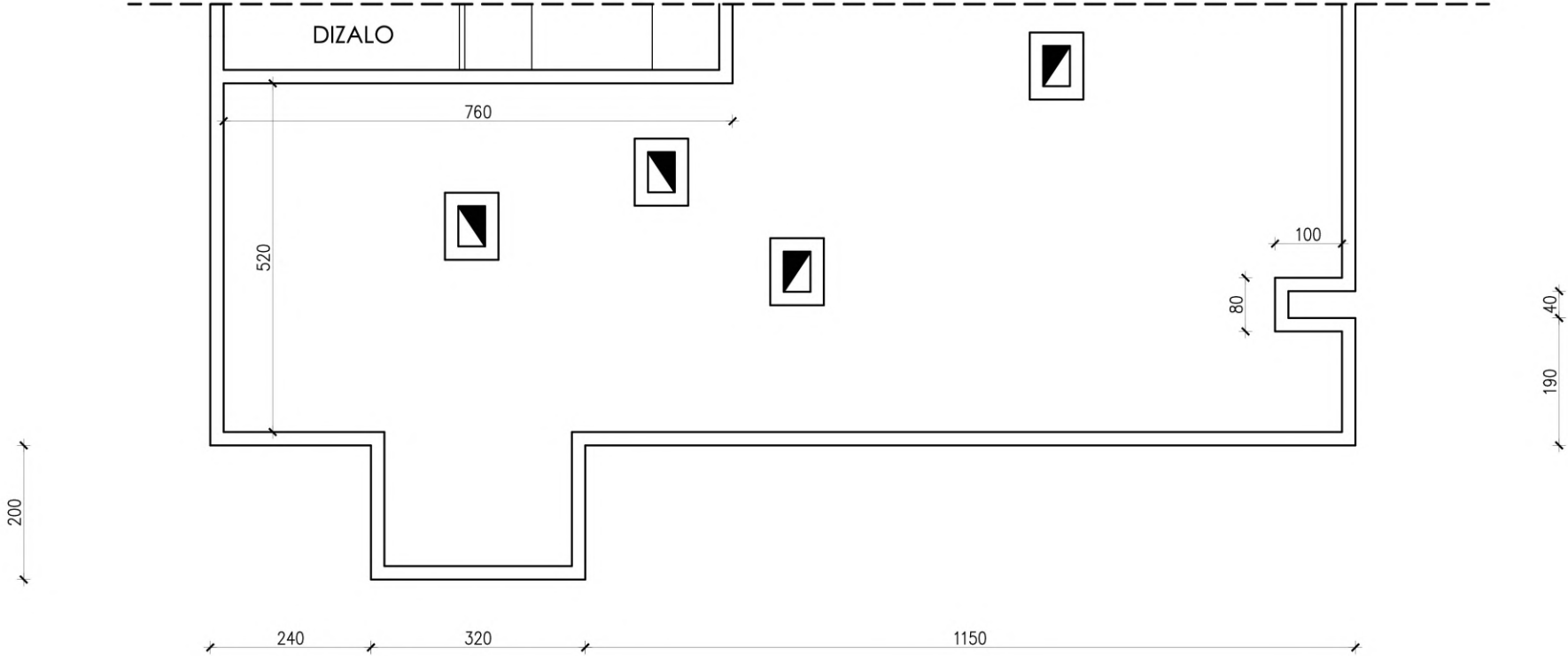
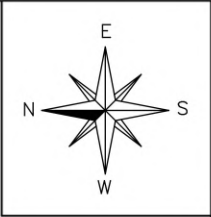
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU	PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	
	VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
	DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT
NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovićeva 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490	BR.PR. 17/2022	
	M.J. : 1:100	
DATUM: 04/2022		LIST BR: 5





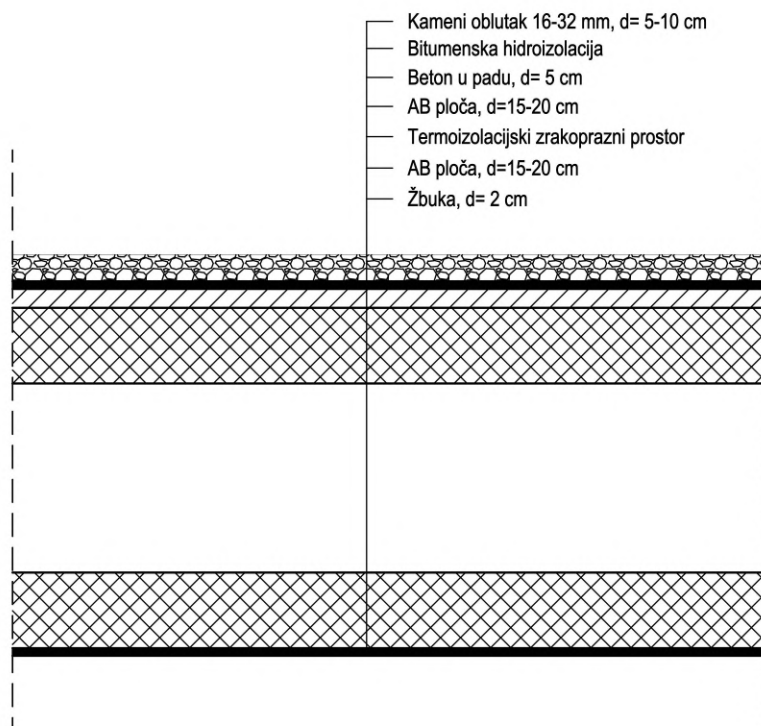
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU	PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	
	VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovićeva 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	
DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	BR.PR. 17/2022	DATUM: 04/2022
SUPERIOR PROJEKT d.o.o. za projektiranje i stručni nadzor u građevinarstvu		MJ. : 1:100 LIST BR: 6





 SUPERIOR PROJEKT d.o.o. za projektiranje i stručni nadzor u građevinarstvu	GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE - GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU	PROJEKTANT: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	
	NARUČITELJ: UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Oreškovićeva 25, 10 000 ZAGREB OIB 13582015490	VRSTA PROJEKTA: GRAĐEVINSKI	SADRŽAJ: TLOCRT KROVA
	DIREKTOR: Luka Pavlović, mag.ing.aedif.	FAZA PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT	
		BR.PR. 17/2022	MJ. : 1:100
		DATUM: 04/2022	
		LIST BR: 7	

PRESJEK KROVA - POSTOJEĆE STANJE



GRAĐEVINA:
REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG
KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE -
GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

NARUČITELJ:
UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25, 10 000 ZAGREB
OIB 13582015490

DIREKTOR:
Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT:
Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

VRSTA PROJEKTA:
GRAĐEVINSKI

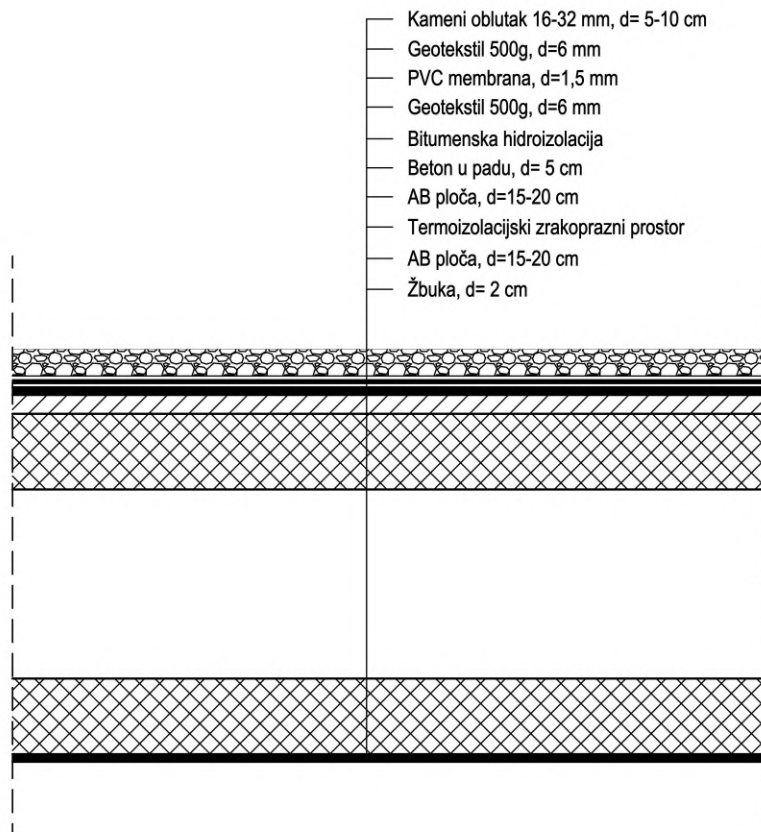
FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ:
PRESJEK KROVA
- POSTOJEĆE STANJE

DATUM: 04/2022

BR.PR. 17/2022 MJ. : 1:20 LIST BR: 8

PRESJEK KROVA - NOVO STANJE



- Kameni oblutak 16-32 mm, d= 5-10 cm
- Geotekstil 500g, d=6 mm
- PVC membrana, d=1,5 mm
- Geotekstil 500g, d=6 mm
- Bitumenska hidroizolacija
- Beton u padu, d= 5 cm
- AB ploča, d=15-20 cm
- Termoizolacijski zrakoprazni prostor
- AB ploča, d=15-20 cm
- Žbuka, d= 2 cm

SUPERIOR PROJEKT d.o.o.
za projektiranje i stručni nadzor u građevinarstvu



GRAĐEVINA:
REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG
KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE -
GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

NARUČITELJ:
UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25, 10 000 ZAGREB
OIB 13582015490

DIREKTOR:
Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT:
Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

VRSTA PROJEKTA:
GRAĐEVINSKI

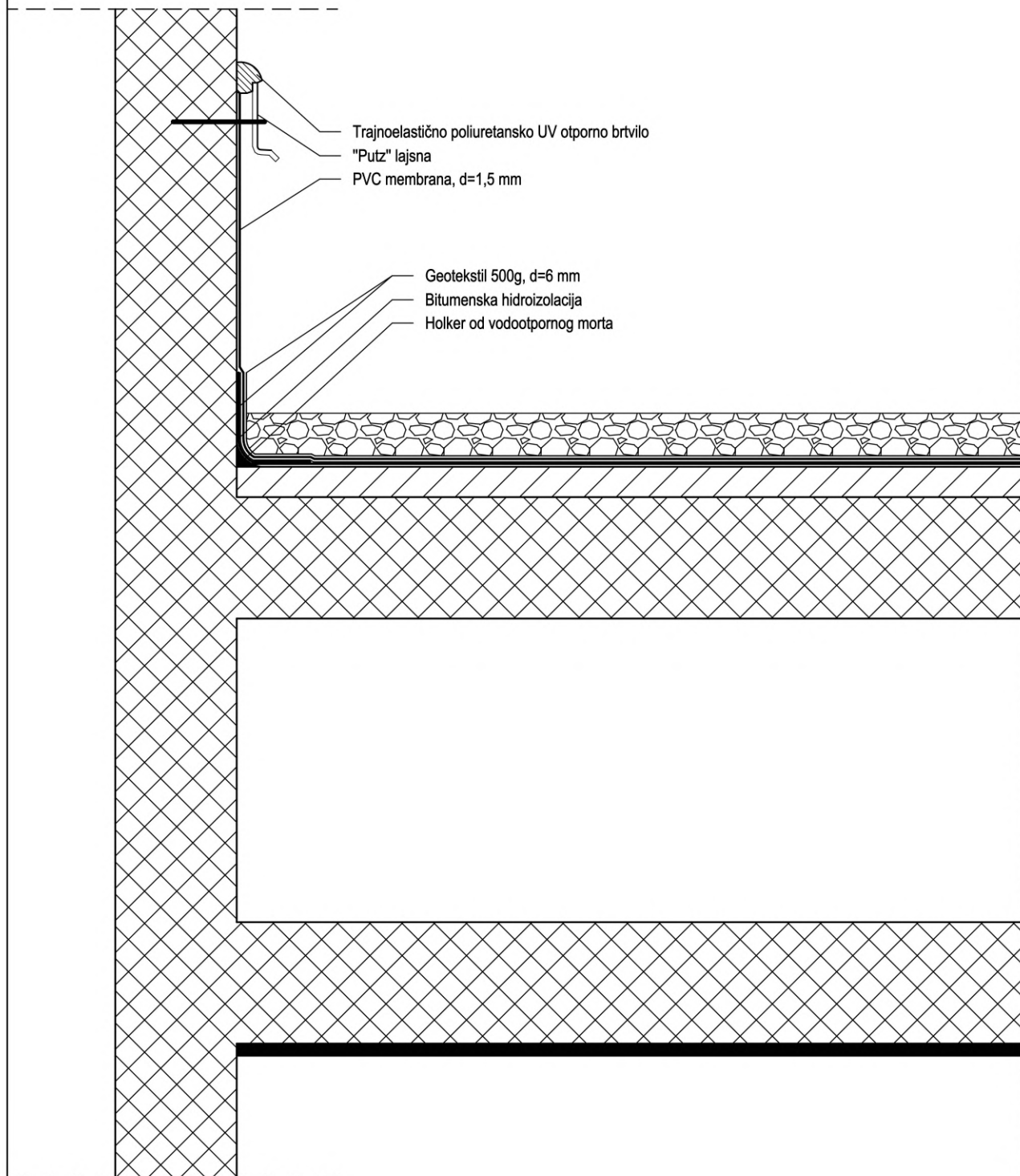
FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ:
PRESJEK KROVA
- NOVO STANJE

DATUM: 04/2022

BR.PR. 17/2022 MJ. : 1:20 LIST BR: 9

DETALJ - VERTIKALNA POVRŠINA



GRAĐEVINA:
REKONSTRUKCIJA I OBNOVA RAVNOG
KROVA VIŠESTAMBENE ZGRADE -
GOSPODSKA ULICA 22-32 U ZAGREBU

NARUČITELJ:
UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.
Oreškovićeve 25, 10 000 ZAGREB
OIB 13582015490

DIREKTOR:
Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

PROJEKTANT:
Luka Pavlović, mag.ing.aedif.

VRSTA PROJEKTA:
GRAĐEVINSKI

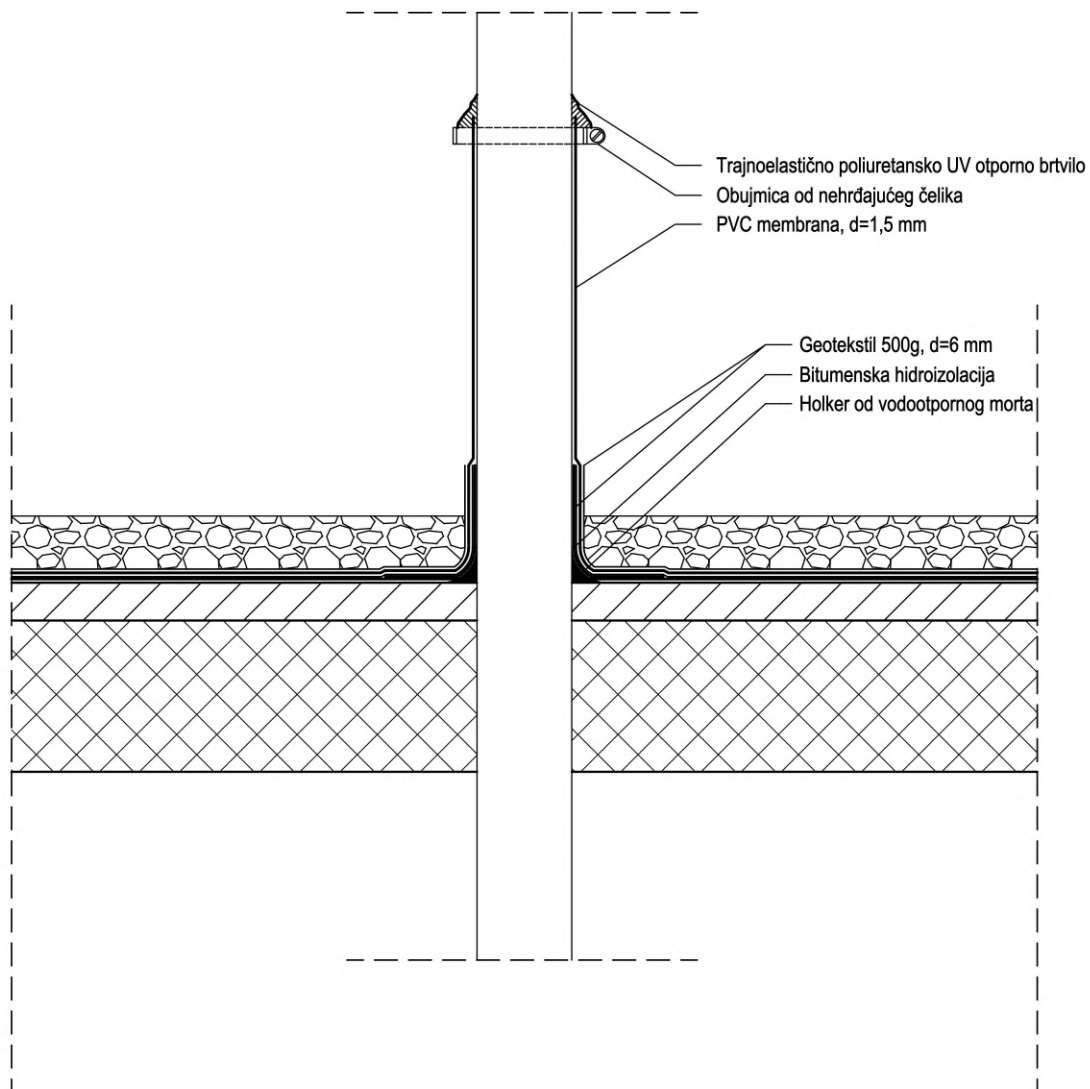
FAZA PROJEKTA:
GLAVNI PROJEKT

SADRŽAJ:
DETALJ
- VERTIKALNA POVRŠINA

DATUM: 04/2022

BR.PR. 17/2022 MJ. : 1:10 LIST BR: 10

DETALJ - VENTILACIJSKA CIJEV / STUP



DETALJ - VERTIKALNI SLIVNIK

