

**Izjava o zaštiti osobnih podataka  
UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.**

**1. Općenite informacije:**

UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. prikuplja i obrađuje osobne podatke. Pritom posebnu pažnju poklanjamo njihovoj adekvatnoj zaštiti. Ova Izjava opisuje koje podatke prikupljamo, na koji ih način obrađujemo, te u koje ih svrhe upotrebljavamo, kao i Vaša prava povezana s Vašim podacima.

a) Za obradu podataka odgovoran je:

**Voditelj obrade UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o.**

**Oreškovićeve 25**

**10 000 Zagreb**

**Tel: 01/6642-220**

**Adresa e-pošte za kontakt: [upravitelj@upravitelj.hr](mailto:upravitelj@upravitelj.hr)**

**Obrazac zahtjeva o pravima ispitanika dostavlja se na adresu Upravitelj gradnja d.o.o., Oreškovićeve 25, Zagreb ili na [upravitelj@upravitelj.hr](mailto:upravitelj@upravitelj.hr)**

b) Ako se koristimo uslugama vanjskih pružatelja za obradu Vaših osobnih podataka, govorimo o obradi (osobnih podataka) po nalogu. I u tom smo slučaju odgovorni za zaštitu Vaših osobnih podataka.

**2. Vrste osobnih podataka:**

Obrađujemo sljedeće osobne podatke, i to u odnosu na zaposlenike, kandidate za posao, suvlasnike stambenih zgrada, ugovorne partnere, te osobe koje preko naše web stranice ostavljaju svoje osobne podatke, i to sveukupno sljedeće osobne podatke: ime i prezime, adresa, OIB, spol, datum rođenja, državljanstvo, prebivalište odnosno boravište, podatke o obrazovanju, podatke o plaćama i kreditnim zaduženjima, podatke o zdravlju, podatke o zaposlenju, podatke o prethodnom radnom stažu, podatke o broju računa, kontakt podatke, e-mail adresa, podatak o vlasništvu nad nekretninom.

**3. Svrhe obrade osobnih podataka i pravna osnova za obradu:**

Pravna osnova za obradu osobnih podataka zaposlenika je Zakon o radu i Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima u svrhu zasnivanja radnog odnosa i ispunjavanja pravnih obveza UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Podaci koji se obrađuju po ovoj osnovi su: ime i prezime, adresa, OIB, spol, datum rođenja, državljanstvo, prebivalište odnosno boravište, podaci o obrazovanju.

Dodatna pravna osnova za obradu osobnih podataka zaposlenika je ugovor o radu, a sve sa svrhom ispunjavanja prava i obveza iz radnog odnosa. Podaci koji se obrađuju po ovoj osnovi su: podaci o zaposlenju, podaci o plaćama, podaci o kreditnim zaduženjima, e-mail adresa, kontakt broj, podaci o broju računa.

Pravna osnova za obradu podataka o zdravlju je Zakon o zaštiti na radu, a sve u svrhu evidentiranja i obveza UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. u slučaju ozljede radnika na radu.

Pravna osnova za obradu osobnih podataka kandidata za posao je privola, a sve sa ciljem zapošljavanja u UPRAVITELJ GRADNJA d.o.o. Podaci koji se obrađuju po ovoj osnovi su ime, prezime, spol, e-mail adresa, adresa, kontakt broj, datum rođenja, podaci o obrazovanju, fotografija, te ostali podaci koji su navedenu i životopisu odnosno motivacijskom pismu.

Pravna osnova za obradu osobnih podataka suvlasnika stambenih zgrada je Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te potpisani međuvlasnički ugovori i ugovori o upravljanju stambenim zgradama. Podaci koji se obrađuju po ovoj osnovi su ime, prezime, adresa, OIB, e-mail, podatak o vlasništvu nad nekretninom, podatak o broju računa s kojeg se poduzima plaćanje.

Pravna osnova za obradu osobnih podataka koje obrađujemo u kontekstu suradnje s našim ugovornim partnerima je ugovor, a sve sa svrhom ispunjavanja prava i obveza iz ugovornog odnosa. Osobni podaci koje obrađujemo po ovoj osnovi su: ime, prezime, adresa, kontakt broj, e-mail adresa ugovornog partnera fizičke osobe, odnosno sve prethodno navedeno uz dodatni podatak o zaposlenju kontakt osoba u tvrtkama pravnim osobama ugovornim partnerima.

Pravna osnova za obradu osobnih podataka prikupljenih na našoj web stranici u rubrici Kontakt je dobrovoljna privola, a podaci se prikupljaju u svrhu dostave odgovora na upit. Podaci koji se obrađuju po ovoj osnovi su ime, prezime i e-mail.

#### **4. Prosljeđivanje osobnih podataka:**

Osobne podatke naših zaposlenika dužni smo dostaviti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje u postupku prijave zaposlenika, odnosno inspektorima rada po zahtjevu istoga u cilju provođenja inspekcijskog nadzora i postupka i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. U svim drugim situacijama dostave bilo kojeg osobnog podatka, kao i u prethodno navedenima, prije dostave bilo kojeg osobnog podatka bilo kojem primatelju posebnu pozornost posvetiti ćemo zahtjevu primatelju za dostavom osobnog podatke, te ćemo tek po procjeni opravdanosti zahtjeva iste podatke dostaviti primateljima za koje ocijenimo da obveza dostave osobnih podataka ima prevagu nad obvezom zaštite privatnosti istih podataka.

#### **5. Iznošenje u treće zemlje:**

Vaše osobne podatke ne iznosimo izvan područja Republike Hrvatske.

#### **6. Razdoblje čuvanja:**

Osobne podatke zaposlenika koje prikupljamo temeljem Zakona o radu, Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja evidencije o radnicima i Zakona o zaštiti na radu dužni smo čuvati kao dokumentaciju trajne vrijednosti. Osobne podatke kandidata za posao čuvamo sve do okončanja natječaja. Osobne podatke suvlasnika stambenih zgrada, a koji se nalaze u knjigovodstvenim ispravama i financijskim izvješćima dužni smo čuvati 11 godina sukladno odredbama Zakona o računovodstvu. Ugovori (međuvlasnički, ugovor o upravljanju) čuvaju

se do isteka trajanja istih, osim u slučaju sudskih ili drugih sporova ili nenaplaćenih potraživanja po bilo kojoj osnovi. Osobne podatke koje obrađujemo temeljem ugovora s ugovornim partnerima obrađujemo do urednog ispunjenja prava i obveza iz istih ugovora. U slučaju neurednog ispunjenja ugovora, iste podatke obrađujemo sve do okončanja sporova u vezi prisilnog ispunjenja prava i obveza iz ugovornog odnosa. Osobne podatke prikupljene na našoj web stranici u rubrici Kontakt čuvamo sve do dostave odgovora na postavljeni upit.

## **7. Obveza pružanja osobnih podataka:**

Našim zaposlenicima prilikom sklapanja ugovora o radu na transparentan način ukazujemo koji osobni podaci su potrebni u svrhu sklapanja ugovora, te koje osobne podatke nisu dužni dati. Potencijalnim zaposlenicima jednako tako ukazujemo da je u svrhu provođenja postupka zapošljavanja obvezna dostava određenih podataka bez kojih nismo u mogućnosti na kvalitetan način provesti selekcijski postupak zapošljavanja. Suvlasnicima stambenih zgrada kojima upravljamo na transparentan način ukazujemo na obradu njihovih osobnih podataka.

Naši ugovorni partneri dužni su nam u cilju sklapanja ugovora dostaviti određene osobne podatke u svrhu naznačavanja istih kao ugovornih stana u ugovorima, dok su podaci kontakt osoba jednako tako potrebni u cilju izvršavanja prava i obveza iz sklopljenih ugovora.

## **8. Prava ispitanika:**

**a) Pravo na ispravak:** Ako obrađujemo Vaše osobne podatke koji su nepotpuni ili netočni, u bilo kojem trenutku od nas možete zatražiti da ih ispravimo ili dopunimo.

**b) Pravo na pristup:** Imate pravo dobiti potvrdu o tome obrađujemo li Vaše osobne podatke ili ne, i tamo gdje je to slučaj imate pod uvjetima iz čl. 15. Opće uredbe o zaštiti podataka zatražiti pristup tim podacima.

**c) Pravo na brisanje:** Od nas možete zatražiti brisanje svojih osobnih podataka ako smo ih obrađivali protupravno ili ta obrada predstavlja nerazmjerno zadiranje u Vaše zaštićene interese. Molimo da uzmete u obzir da postoje razlozi koji onemogućuju trenutačno brisanje, primjerice radi postojanja obveze čuvanja sukladno zakonskim obvezama.

**d) Pravo na ograničenje obrade:** Od nas možete zatražiti ograničenje obrade svojih podataka: ako osporite točnost podataka tijekom perioda koji nam omogućava provjeru točnosti tih podataka, ako je obrada podataka bila protupravna, ali odbijate brisanje i umjesto toga tražite ograničenje korištenja podacima, ako nam podaci više nisu potrebni za predviđene svrhe, ali su Vam još potrebni radi ostvarenja pravnih zahtjeva ili ako ste podnijeli prigovor.

**e) Pravo na mogućnost prijenosa podataka:** Od nas možete zatražiti da Vam podatke koje ste nam povjerali radi arhiviranja dostavimo u strukturiranom obliku, u uobičajenom strojno čitljivom formatu: ako te podatke obrađujemo na temelju suglasnosti koju ste nam dali i koju možete opozvati ili radi ispunjenja našeg ugovora i ako se obrada vrši s pomoću automatiziranih procesa.

**f) Pravo na prigovor:** Ako Vaše podatke obrađujemo radi izvršenja zadaća od javnog interesa ili pri izvršavanju službene ovlasti ili se prilikom njihove obrade pozivamo na naše legitimne interese, možete podnijeti prigovor protiv takve obrade podataka ako postoji interes zaštite Vaših podataka.

**g) Pravo na pritužbu:** Ako ste mišljenja da smo prilikom obrade Vaših podataka prekršili hrvatske ili europske propise o zaštiti podataka, molimo da nam se obratite kako bismo razjasnili eventualna pitanja. Svakako imate pravo uložiti pritužbu nadležnom nadzornom tijelu.

**h) Ostvarivanje prava:** Ako želite ostvariti neko od navedenih prava, obratite nam se koristeći se našim podacima za kontakt iz članka 1. ove Izjave.

**i) Potvrda identiteta:** U slučaju dvojbe možemo zatražiti dodatne informacije radi provjere Vašeg identiteta. To služi zaštiti Vaših prava i privatne sfere.

**j) Zloupotreba prava:** Ako biste se nekim od navedenih prava koristili prečesto i s očitom namjerom zloupotrebe, možemo naplatiti administrativnu pristojbu ili odbiti obraditi Vaš zahtjev.

**9. Automatizirano donošenje odluka:** U odnosu na Vaše osobne podatke ne provodimo proces automatiziranog donošenja odluka.

**10. Izmjene ove Izjave:** Možemo izmijeniti ovu izjavu, a o čemu ćete biti pravovremeno obaviješteni, a što uključuje između ostalog i objavu na internetskim stranicama [www.upravitelj.hr](http://www.upravitelj.hr)